

2. S-Bahn-Stammstrecke München

4. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

(Umweltverbundröhre, Verlängerung der Bushaltestellen sowie Verbreiterung der westlichen Bushaltestelle Richtung Laimer Platz)

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 1

Planfestgestellt gemäß §§ 18, 18d AEG
i.V.m. § 76 Abs.3 VwVfG
am 31.01.2020
Az.: 65113-651pä/004-2018#007
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München
Im Auftrag *Dr. Frohe*



Vorhabenträger:



DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 1, 80634 München

Geändert

DB Netz AG, 24.01.2020

K. Kruschinski
gez.: K. Kruschinski



DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

München, den 03.05.2019
Erstellt im Auftrag der DB AG



DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München



DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 08.2018

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DBB:	Dauerhafte Beanspruchung auf bahneigenen Flurstücken
DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Grunderwerbsverzeichnis (Auszug)

Gemeinde 4. Planänderung														
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk		Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
				5	6									
1	2	3	4	Laim	1	19642	284	Bahngel	9	10	11	12	13	14
7	45.2.1B			Laim	1	19642	284	Bahngel	287525		67856		DBB	
	15.2.1C										57919	8915	DBB	
	45.2.2B											11371	VG	
	15.2.2C												VG	
	15.2.3B													
14	45.2.2B			Laim	1	4311	284/9	GFW	4024	658			EDR	Erwerb für Landes- hauptstadt München 1. Trafostations- und Kabelverle- gungsrecht
	15.2.2C												204 VG 193 VG	
119	45.2.2B			Laim	1	19643	284/128	Baupl	8383		92	4204 VG 376 VG	DDR	1. Betriebsgebäu- deerrichtungs- u. unterhaltungs- recht 2. Geh- u. Rad- fahrrecht 3. Geh- u. Radwe- gerecht 4. Geh- u. Fahrt- recht 5. Gehrecht mit Bauverbot 6. Leitungsrecht 7. Unterhalts- und Verkehrssiche- rungspflicht
	15.2.2C													